



**"UN MAUVAIS
BRANCHEMENT ET VOS EAUX
USÉES SE RETROUVENT
DIRECTEMENT DANS LE
MILIEU NATUREL SANS
AVOIR ÉTÉ DEPOLLUÉES"**



Domaine d'Activités Papillon
3 rue de l'Aviation
37082 TOURS CEDEX 2

☎ 02.47.29.47.37

✉ satесе37@satесе37.fr

🌐 www.satесе37.fr



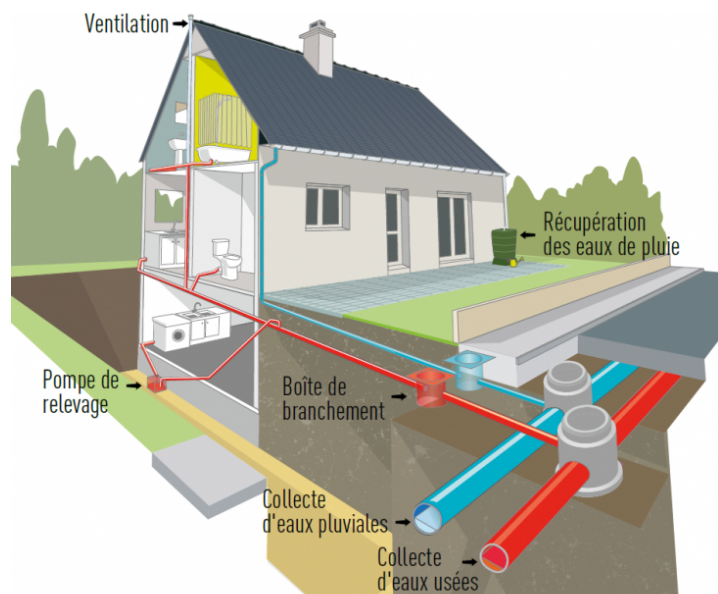
LE DIAGNOSTIC DE RACCORDEMENT

On vous dit tout...



Pour savoir si le SATESE 37
peut réaliser le diagnostic
de raccordement en vue de
la transaction de votre bien
immobilier, prenez contact
avec votre commune ou
votre communauté de
communes





QUAND DEMANDER UN DIAGNOSTIC ?

A l'occasion de la cession d'un immeuble desservi par un réseau d'assainissement collectif.

L'immeuble peut être à usage d'habitation ou professionnel.

LA BOITE DE BRANCHEMENT : UN ACCÈS INDISPENSABLE

ELLE DELIMITE LA PARTIE PRIVATIVE DE LA PARTIE PUBLIQUE

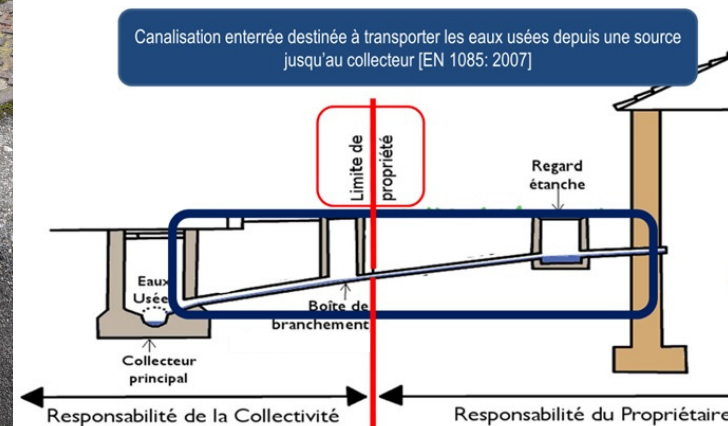
Toutes les évacuations installées dans l'immeuble jusqu'à la boîte de branchement relèvent de la partie privative, entièrement sous la responsabilité du propriétaire.

La partie allant de la boîte de branchement au réseau d'assainissement collectif relève de la responsabilité de la collectivité compétente.

POURQUOI UN DIAGNOSTIC DE RACCORDEMENT ?

Les objectifs sont multiples :

- S'assurer que les eaux usées rejoignent le réseau d'assainissement collectif
- Protéger, comme tous les autres diagnostics, les parties à la vente. L'acheteur est informé sur la destination des eaux usées et des eaux pluviales
- Améliorer l'état des installations, en procédant aux travaux de mise en conformité
- Favoriser le bon fonctionnement des stations d'épuration, en éliminant les eaux parasites, telles que les eaux pluviales



"LE DIAGNOSTIC DE RACCORDEMENT CONSISTE À VÉRIFIER OÙ SE DIRIGENT VOS EAUX USÉES ET VOS EAUX PLUVIALES"



Station d'épuration de Chinon