

FICHE DE DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
TRANSACTION IMMOBILIERE

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la vente de votre habitation, vous devez réaliser le diagnostic de l'installation d'assainissement non collectif (art. L1331-11-1 du Code de la Santé Publique). Afin d'instruire votre dossier, vous trouverez ci-dessous l'ensemble des documents à compléter et à nous retourner.

► **PIECES A FOURNIR**

- La présente demande dûment complétée et signée ;
- Plan de situation (Carte IGN permettant de localiser l'habitation concernée par rapport au centre de la commune)
Document disponible sur www.geoportail.fr à joindre au mail
- Extrait cadastral (permettant de localiser la parcelle sur le lieu-dit avec le n° et la section cadastrale)
Document disponible sur www.cadastre.gouv.fr à joindre au mail

ATTENTION : TOUTE DEMANDE INCOMPLETE NE SERA PAS TRAITEE DANS LES DELAIS

DEMANDE A COMPLETER ET A TRANSMETTRE

Par courrier à : SATESE 37 – Domaine d'Activités Papillon – Rue de l'Aviation – 37382 TOURS CEDEX 2 (Tél : 02.47.29.47.37)

Par email : satase37@satase37.fr

Par fax au : 02.47.29.47.38

Un RDV sera fixé par le SPANC avec le vendeur ou son représentant, dès réception de la présente demande complétée, signée et accompagnée des pièces à fournir, afin d'effectuer le contrôle de l'assainissement non collectif.

Le délai d'instruction du dossier est de 20 jours ouvrés à compter de la date de réception de la présente demande.

► **ENGAGEMENT / ATTESTATION**

Le vendeur ou le demandeur soussigné :

- S'ENGAGE à être présent le jour du contrôle ou à être représenté par une personne dûment habilitée ;
- S'ENGAGE à rendre accessibles le jour du contrôle, tous les regards, couvercles, tampons et ouvertures des dispositifs d'assainissement non collectif (fosse toutes eaux, fosse septiques, bacs à graisses, regard de collecte, épandage, puits d'infiltration...) afin de permettre au contrôleur du SPANC d'accéder à l'ensemble des dispositifs (les regards devront être dégagés, accessibles, ouverts, non enterrés et non scellés) ;
- S'ENGAGE à fournir tout document jugé utile (plan et factures de l'installation, photos, avis de conformité, diagnostic, bon de vidange...).
- S'ENGAGE à payer la redevance du contrôle diagnostic à réception de l'avis des sommes à payer adressé par la PAIERIE DEPARTEMENTALE (que la vente ait lieu ou pas) ;

Montant de la redevance 2023 = 251 € TTC (coût forfaitaire) (tarif dégressif si plusieurs dispositifs sur une ou plusieurs parcelle(s) cadastrale(s) contiguë(s) appartenant au même propriétaire ou à une même indivision : réduction forfaitaire de 10 % par dispositif).

ADRESSE DE FACTURATION : Propriétaire Mandataire (Notaire ou Agence immobilière)

NOM :
Prénom :
Date de naissance (Nécessaire en cas d'homonymie) :
Adresse :
Code Postal et Commune :
Téléphone :
Adresse mail :

En caractères gras figurent les rubriques à renseigner obligatoirement

ADRESSE DE LA TRANSACTION

Adresse : N° : Rue :
Code postal : Commune :
Références cadastrales : Section(s) : N° de parcelle de l'habitation :
Section(s) : N° de parcelles associées :

PROPRIETAIRE (vendeur) ou gérant de l'indivision :

M Mme NOM : Prénom : Raison sociale :
N° SIRET (si SCI) :
Adresse : N° : Rue :
Code postal : Commune :
Téléphone : Tél. portable :
Adresse mail :

MANDATAIRE : NOTAIRE AGENCE IMMOBILIERE AUTRE (préciser)

M Mme NOM : Prénom : Raison sociale :
Adresse : N° : Rue :
Code postal : Commune :
Téléphone : Tél. portable :
Adresse mail :

Personne à contacter pour le RDV (propriétaire, mandataire, locataire...) :

M Mme NOM : Prénom : Raison sociale :
Adresse : N° : Rue :
Code postal : Commune :
Téléphone : Tél. portable :
Adresse mail :

► **VENTE**

Date prévue de signature : *compromis* : *acte de vente* :

► **CONTROLE(S) PRECEDENT(S)**

Un contrôle des travaux a-t-il été réalisé par le SATESE ? OUI NON
N° dossier SATESE :
Un diagnostic de l'installation d'assainissement a-t-il déjà été réalisé ? OUI NON
N° dossier diagnostic : Date du diagnostic :

► CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

- Superficie (en m²) :
- **Présence d'un puits sur la parcelle ?** OUI NON Si oui, utilisation :
Distance du puits au dispositif d'« épandage » (en m) :
Profondeur du puits (en m) : Profondeur du niveau d'eau (en m) :
- **Présence d'un puits sur les parcelles voisines ?** OUI NON Si oui, utilisation :
Distance du puits au dispositif d'« épandage » (en m) :
Profondeur du puits (en m) : Profondeur moyenne du niveau d'eau (en m) :
- Alimentation en eau potable : adduction publique source, forage
 puits autre, préciser :
- La parcelle de l'assainissement est-elle incluse dans un périmètre de protection de captage en eau potable ? OUI NON
- Destination des eaux pluviales :

► CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

- Maison d'habitation individuelle → **Nombre de pièces principales** :
→ **Dont nombre de chambres** :
→ **Nombre d'habitants** :

Année de construction de l'habitation : Consommation d'eau annuelle (en m³) :

NB : Ce diagnostic porte uniquement sur les bâtiments à usage d'habitation (sont exclus les entreprises, restaurants, hôtels...)

► SCHEMA DE L'INSTALLATION : (Document à joindre en pièce jointe au mail)

Année de construction de l'assainissement :

Habitation

Fait à : **Le**

« Lu et approuvé »

Signature* (et cachet le cas échéant) du vendeur ou de son représentant

**Le dossier ne sera pas traité s'il n'est pas revêtu de la signature du vendeur ou de son représentant.*